

Protokół z dnia 15 lutego 2022r.

z otwarcia ofert złożonych w ramach przetargu na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 217 obręb 08, pow. 3724 m², położonej w Szczecinku przy ul. Nowej 2, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW KO11/000119332/4. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem o pow. 1008,5 m², przeznaczonym na cele edukacyjne – prowadzenia przedszkola niepublicznego

Komisja w składzie:

Przewodniczący – Maciej Kaźmierski,

Członek – Elżbieta Szukiel,

Sekretarz – Piotr Tomaka-Waclawski,

Część jawna

1. Komisja podaje, że minimalna kwota czynszu została ustalona na 18.557,31 zł.
2. Komisja stwierdziła, że w terminie wpłynęło 5 ofert w zalakowanych, nie noszącej śladów otwarcia kopertach. Po ich otwarciu stwierdzono, że oferta zostały złożone przez:

- a. Barbarę Kwiatkowską, 78-400 Szczecinek, ul. Słowiańska 10a/5. Oferent wpłacił wadium w dniu 11 lutego 2022r. (data księgowania wpłaty), tj. po terminie wskazanym przez zamawiającego, ale przed terminem końcowym wyznaczonym do składania ofert. Zgodnie z art. 97 ust. 5 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. W tej sytuacji Komisja nie stwierdziła podstaw do odrzucenia oferty z uwagi na spóźnione wpłacenie wadium. Oferta spełniała warunki formalne przewidziane w zamówieniu, tj.

- imię i nazwisko oferenta,
- oferowany miesięczny czynsz dzierżawny w kwocie 22.000,00 zł. brutto.
- datę sporządzenia oferty (02.02.2022r.) i podpis oferenta.
- oświadczenia z załącznika nr 3,
- dowód wpłacenia wadium,
- kopię dowodu ukończenia studiów wyższych,
- kopię świadectwa ukończenia studiów podyplomowych (w tym w zakresie przygotowania pedagogicznego),
- umowę spółki cywilnej prowadzącej przedszkole wraz z aneksem, z którego wynika, że od 07.02.2018r. oferent pełnił stanowisko zastępcy dyrektora przedszkola,
- zaświadczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do pracy na stanowisku kierowniczym,
- koncepcję prowadzenia przedszkola,

Komisja stwierdza spełnienie wymaganych wymogów formalnych i kwalifikuje ofertę do części niejawnego przetargu.

- b. Bogusława Bartosik, 78-400 Szczecinek, ul. Koszalińska 26b/14. Oferent wpłacił wadium w dniu 7 lutego 2022r. (data księgowania wpłaty),
Oferta spełniała warunki formalne przewidziane w zamówieniu, tj.

- imię i nazwisko oferenta,
- oferowany miesięczny czynsz dzierżawny w kwocie 20.800,00 zł. brutto.
- datę sporządzenia oferty (11.02.2022r.) i podpisy oferenta.
- oświadczenia z załącznika nr 3,
- dowód wpłacenia wadium,
- zaświadczeniu o stażu od 15.09.2010r.
- umowy o pracę i o wpisie do ewidencji.
- koncepcję prowadzenia przedszkola,

Komisja stwierdza spełnienie wymaganych wymogów formalnych i kwalifikuje ofertę do części niejawnego przetargu.

- c. Iwona Jasik, 78-400 Szczecinek, ul. Kościuszki 67. Oferent wpłacił wadium w dniu 9 lutego 2022r. (data księgowania wpłaty),
Oferta spełniała warunki formalne przewidziane w zamówieniu, tj.

- imię i nazwisko oferenta,
- oferowany miesięczny czynsz dzierżawny w kwocie 25.000,00 zł. brutto.
- datę sporządzenia oferty (14.02.2022r.) i podpisy oferenta.
- oświadczenia z załącznika nr 3,
- dowód wpłacenia wadium,
- zaświadczenie o prowadzeniu żłobka od 23.09.2014r.
- zaświadczenia z CEiDG, REGON
- koncepcję prowadzenia przedszkola,

Komisja stwierdza spełnienie wymaganych wymogów formalnych i kwalifikuje ofertę do części niejawnego przetargu.

- d. Niepubliczne Przedszkole „Kredka” Damian Rumiński, Anna Wołyńska s.c.. Oferent wpłacił wadium w dniu 7 lutego 2022r. (data księgowania wpłaty),
Oferta spełniała warunki formalne przewidziane w zamówieniu, tj.

- imiona i nazwiska oraz dane s.c. prowadzonej przez oferenta,
- oferowany miesięczny czynsz dzierżawny w kwocie 20.000,00 zł. brutto.
- datę sporządzenia oferty (11.02.2022r.) i podpis oferenta.
- oświadczenia z załącznika nr 3,
- dowód wpłacenia wadium,
- zaświadczeniu o prowadzeniu przedszkola od 01.09.2014r.

- koncepcję prowadzenia przedszkola,

Komisja stwierdza spełnienie wymaganych wymogów formalnych i kwalifikuje ofertę do części niejawnego przetargu.

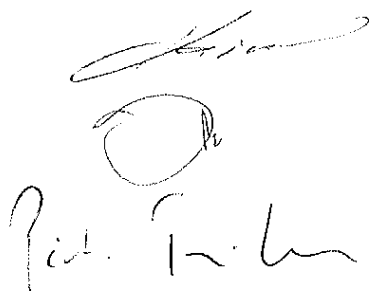
e. Marzena Charmuszko, 78-400 Szczecinek, ul. Myśliwska 11a/15. Oferent wpłacił wadium w dniu 9 lutego 2022r. (data księgowania wpłaty), Oferta spełniała warunki formalne przewidziane w zamówieniu, tj.

- imię i nazwisko oferenta,
- oferowany miesięczny czynsz dzierżawny w kwocie 23.000,00 zł. brutto.
- datę sporządzenia oferty (11.02.2022r.) i podpisy oferenta.
- oświadczenia z załącznika nr 3,
- dowód wpłacenia wadium,
- kopię dowodu ukończenia studiów wyższych,
- zaświadczenie o pełnieniu funkcji nauczyciela wychowania przedszkolnego – Zastępcy Dyrektora ds. nadzoru pedagogicznego od 01.07.2019r. i na stanowisku nauczyciela wychowania przedszkolnego od dnia 01.09.2012r.
- zaświadczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do pracy na stanowisku kierowniczym,
- koncepcję prowadzenia przedszkola,

Komisja stwierdza spełnienie wymaganych wymogów formalnych i kwalifikuje ofertę do części niejawnego przetargu.

3. Załącznikiem do niniejszego protokołu jest ogłoszenie o zamówieniu.
4. Komisja stwierdza, że złożone oferty spełniają wymagania formalne wynikające ze wskazanych warunków zamówienia i będą procedowane w części niejawnego przetargu.

Podpisy Członków Komisji:



The image shows three handwritten signatures in black ink. The top signature is a cursive name, likely 'Krzysztof'. Below it is a circular stamp or mark. The bottom signature is a cursive name, likely 'Piotr'.