

OGŁOSZENIE

W SPRAWIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA WYNAJEM POMIESZCZEŃ KUCHNI W CELU PROWADZENIA ZBIOROWEGO ŻYWIENIA UCZNIÓW W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 4 IM. ARMII KRAJOWEJ, UL. JASNA 2 , 78-400 SZCZECINEK

1. INFORMACJE OGÓLNE

Komunalne Centrum Usług Wspólnych w Szczecinku, ul. 1 Maja 2, ogłasza przetarg nieograniczony na wynajem pomieszczeń kuchni znajdującej się w budynku Szkoły Podstawowej nr 4 im. Armii Krajowej przy ul. Jasnej 2 w Szczecinku z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na zbiorowym żywieniu uczniów. Powierzchnia całkowita wynosi 75,24 m² w tym: kuchnia, przygotowalnia, zmywalnia naczyń, magazyn, przygotowalnia warzyw i jaj, pomieszczenie gospodarcze, korytarz. Okres wynajmu - od 1 września 2019 r. do 31 lipca 2021 r.

2. OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU

- 1) Pomieszczenia przeznaczone na działalność gospodarczą polegającą na przygotowywaniu obiadów dla uczniów i pracowników szkoły.
- 2) Przedmiotem przetargu są znajdujące się na terenie szkoły pomieszczenia kuchni wraz z zapleczem o łącznej powierzchni 75,24 m².
- 3) Najemca będzie żywił uczniów Szkoły Podstawowej nr 4 (z zachowaniem norm żywieniowych dla danej grupy wiekowej) w cenie jednostkowej obiadu ustalonej każdego roku szkolnego z Komunalnym Centrum Usług Wspólnych w Szczecinku.
- 4) Obiad będzie składał się z zupy, drugiego dania i kompotu. obiady będą gotowane na miejscu w kuchni SP 4 przez pięć roboczych dni tygodnia z uwzględnieniem organizacji roku szkolnego oraz innych ustaleń z dyrektorem szkoły.
- 5) Najemca będzie żywił także uczniów, których obiady finansowane są z budżetu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej oraz Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, prowadząc stosowne rozliczenia finansowe ze Szkołą i KCUW zgodnie z literą podpisanej umowy.
- 6) Sprzedaż obiadów osobom, które nie są uczniami szkoły nie może zakłócać organizacji zajęć lekcyjnych w placówce.
- 7) Najemca będzie ponosił koszt miesięcznego czynszu wynajmu.

- 8) Najemca od dnia podpisania umowy dodatkowo pokrywa wszelkie koszty utrzymania kuchni związane z jej funkcjonowaniem, sprawnością urządzeń, przeglądami technicznymi urządzeń, stanem technicznym pomieszczeń, zatrudnieniem pracowników, zakupem środków czystości, zakupem środków i produktów żywnościowych, odbiorem odpadów i śmieci oraz mediów.
- 9) Najemca prowadzi w pomieszczeniach kuchni działalność usługową, gastronomiczną, żywienie zbiorowe w dowolnie wybranej formie z zachowaniem wszelkich przepisów BHP, P.POŻ i HACCP oraz przepisów dotyczących żywienia zbiorowego i prowadzenia działalności gospodarczej oraz powstałych obowiązków podatkowych.
- 10) Prowadzona działalność nie może obejmować organizacji jakichkolwiek uroczystości w wynajmowanych pomieszczeniach (komunie, wesela, uroczystości rodzinne etc.)
- 11) Wszelkie remonty, inwestycje oraz każda ingerencja Najemcy w wynajmowane pomieszczenia wykonywane są na koszt Najemcy w porozumieniu i za zgodą KCUW oraz zgłaszane do dyrektora szkoły.
- 12) Najemca nie może podnajmować wynajmowanych pomieszczeń osobom trzecim.
- 13) Najemca od dnia podpisania umowy odpowiada materialnie za powierzone mienie, zabezpiecza je przed kradzieżą, dewastacją, pożarem oraz dostępem osób nieupoważnionych.
- 14) Cena jednostkowa posiłku nie przekroczy kwoty 9,50 zł brutto. Zmiana ceny posiłków może nastąpić tylko w uzgodnieniu z KCUW.

3. CENA WYWOŁAWCZA CZYNSZU

- 1) Cena wywoławcza z tytułu najmu lokalu wynosi: 1 250,00 zł netto za 1 miesiąc.
- 2) Oprócz czynszu najemca zobowiązany będzie uiszczać opłaty za zużycie mediów (energia i woda) na podstawie wskazań podliczników (odczyt i wpłata miesięczna).

4. WARUNKI PRZETARGU

- 1) Ofertę należy złożyć w formie pisemnej (wzór formularza ofertowego stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia), w zamkniętej kopercie, opatrzonej pieczętką oferenta, z napisem: **„Przetarg na wynajem pomieszczeń kuchni w Szkole Podstawowej nr 4 im. Armii Krajowej w Szczecinku w celu prowadzenia żywienia zbiorowego uczniów”**.

- 2) Oferta pod rygorem odrzucenia, winna zawierać wszystkie wymagane informacje i oświadczenia, wskazane na formularzu ofertowym.
- 3) Podmiotami nieuprawnionymi do składania oferty są:
 - podmioty, w odniesieniu, do których wszczęto postępowanie upadłościowe, lub wobec których ogłoszono upadłość,
 - osoby, które zostały prawomocnie skazane za przestępstwo przekupstwa, za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
 - osoby biorące bezpośrednio udział w czynnościach związanych z przygotowaniem prowadzonego konkursu.
- 4) Do formularza ofertowego należy dołączyć:
 - aktualny dokument określający osobowość prawną lub prowadzenie działalności gospodarczej (gastronomicznej) wydany w okresie 3 miesięcy poprzedzających termin złożenia oferty,
 - dokumenty potwierdzające prawo do prowadzenia żywienia zbiorowego i usług gastronomicznych,
 - referencje lub inne dokumenty poświadczające działalność w podobnym zakresie, w szczególności żywienie dzieci i młodzieży,
 - aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, wystawione nie wcześniej niż 7 dni przed złożeniem oferty,
 - oświadczenie, odpowiednio do punktu 4 podpunkt 3.
Dokumenty oferty winne być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez oferenta.
- 5) Ofertę podpisują osoby uprawnione do reprezentowania oferenta.
- 6) Oferta niekompletna nie będzie mogła być uzupełniona lub zmieniona po terminie składania ofert.
- 7) Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
- 8) Kryterium wyboru oferenta:
 - zaproponowana kwota stawki czynszowej.

5. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- 1) Oferty należy składać w sekretariacie Komunalnego Centrum Usług Wspólnych w Szczecinku przy ul. 1 Maja 2 **do dnia 28 czerwca 2019 r. do godz. 11.00.**
- 2) Oferty zostaną otwarte **w dniu 2 lipca 2019 r. o godz. 11.00.**

6. ZASADY PRZETARGU

- 1) Przetarg nieograniczony prowadzi z upoważnienia organizatora przetargu komisja przetargowa.
- 2) Komisja przetargowa w ocenie ofert kieruje się:
- zaoferowaną ceną /netto/ czynszu za najem lokalu za jeden miesiąc;

Zaoferowana cena netto oferty nie może być niższa niż cena wywoławcza, określona w punkcie 3 podpunkt 1 niniejszego ogłoszenia.
- 3) Strony zawrą umowy na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załączniki nr 2 i nr 3 do ogłoszenia ofertowego.
- 4) Udzielający zamówienia, zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny bądź przedłużenia terminów podanych w niniejszym ogłoszeniu.
- 5) Przetarg jest ważny, jeżeli wpłynie co najmniej jedna oferta niepodlegająca odrzuceniu.

7. ZAMIESZCZENIE OGŁOSZENIA

- 1) Storna Internetowa Komunalnego Centrum Usług Wspólnych w Szczecinku.
- 2) Tablica ogłoszeń KCUW Szczecinek.
- 3) Siedziba Szkoły Podstawowej nr 4 im. Armii Krajowej, ul. Jasna 2, 78-400 Szczecinek.
- 4) Strona internetowa BIP szkoły.

Osoba upoważniona do kontaktów z oferentami: Patrycja Superson, KCUW
tel. 94 37-299-22.

DYREKTOR

Tomasz Czuk