

**ZAPYTANIE OFERTOWE NA WYNAJEM POMIESZCZEŃ KUCHNI
W CELU PROWADZENIA ZBIOROWEGO ŻYWIENIA UCZNIÓW W SZKOLE PODSTAWOWEJ
NR 4 IM. ARMII KRAJOWEJ, UL. JASNA 2, 78-400 SZCZECINEK**

I. Nazwa i adres zamawiającego

Zamawiającym jest Miasto Szczecinek, plac Wolności 13, 78-400 Szczecinek, NIP: 673-001-02-09, Komunalne Centrum Usług Wspólnych, ul. 1 Maja 2, 78-400 Szczecinek, tel. 94 37 299 20, faks 94 37 299 29, email: sekretariat@kcuw.szczecinek.pl, adres internetowy: www.kcuw.szczecinek.pl, adres, pod którym można uzyskać dodatkowe informacje dotyczące zapytania oraz złożyć oferty: Komunalne Centrum Usług Wspólnych, ul. 1 Maja 2, 78-400 Szczecinek.

II. Zasady prowadzenia postępowania

Zapytanie ofertowe nieobjęte zakresem wskazanym w art. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1129 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”.

III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest najem pomieszczeń kuchni wraz z zapleczem o łącznej powierzchni 75,24 m², znajdujących się w budynku Szkoły Podstawowej nr 4 im. Armii Krajowej w Szczecinku, ul. Jasna 2, w celu prowadzenia zbiorowego żywienia uczniów w Szkole Podstawowej nr 4 im. Armii Krajowej w Szczecinku, z uwzględnieniem następujących warunków:

- 1) najemca/offerent będzie żywił uczniów Szkoły Podstawowej nr 4, z zachowaniem norm żywieniowych dla danej grupy wiekowej, w cenie jednostkowej obiadu ustalonej każdego roku szkolnego przez dyrektora szkoły w porozumieniu z dyrektorem Komunalnego Centrum usług Wspólnych,
- 2) obiad będzie składał się z zupy, drugiego dania i kompotu. Obiady będą gotowane na miejscu w kuchni Szkoły Podstawowej nr 4 przez pięć roboczych dni tygodnia z uwzględnieniem organizacji roku szkolnego oraz innych ustaleń z dyrektorem szkoły,
- 3) jadłospis dla obiadów dwudaniowych powinien być urozmaicony; rodzaj potrawy nie może powtarzać się w tym samym tygodniu – dekadówka (w tym 10 zup, 6 dań mięsnych i 4 dania jarskie),
- 4) potrawy powinny być lekkostrawne, przygotowywane z surowców wysokiej jakości, świeżych, najlepiej sezonowych, naturalnych, mało przetworzonych, z ograniczoną ilością substancji dodatkowych - konserwujących, zagęszczających, barwiących lub sztucznie aromatyzowanych, doprawione, nie jałowe, z zachowaniem norm użycia soli i cukru,

- 5) w jadłospisie powinny przeważać potrawy gotowane, pieczone, duszone, natomiast potrawy smażone nie powinny być podawane częściej niż dwa razy w tygodniu,
- 6) świeże warzywa lub owoce powinny znaleźć się w menu każdego dnia. W formie świeżego soku, koktajlu, surowego owocu, sałatki owocowej lub musu, podobnie z warzywami, w formie sałatki, świeżych warzyw, dodatku do obiadu, koktajlu owocowo-warzywnego (np. marchew z bananem itp.),
- 7) najemca będzie żywił także uczniów, których obiady finansowane są z budżetu Szkoły oraz Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, prowadząc stosowne rozliczenia finansowe ze Szkołą, KCUW i GOPS - zgodnie z literą podpisanej umowy, która stanowi załącznik nr 3 do zapytania,
- 8) najemca/offerent zadba o to, aby sprzedaż obiadów osobom, które nie są uczniami szkoły, nie zakłócała organizacji zajęć lekcyjnych w placówce,
- 9) najemca będzie ponosił miesięczny czynsz wynajmu,
- 10) najemca od dnia podpisania umowy dodatkowo pokrywa wszelkie koszty utrzymania kuchni związane z jej funkcjonowaniem, sprawnością urządzeń, przeglądami technicznymi urządzeń, stanem technicznym pomieszczeń, zatrudnieniem pracowników, zakupem środków czystości, zakupem środków i produktów żywnościowych, odbiorem odpadów i śmieci oraz mediów,
- 11) najemca/offerent będzie prowadził w pomieszczeniach kuchni działalność usługową, gastronomiczną, żywienie zbiorowe w dowolnie wybranej formie z zachowaniem wszelkich przepisów BHP, P.POŻ i HACCP oraz przepisów dotyczących żywienia zbiorowego i prowadzenia działalności gospodarczej oraz powstałych obowiązków podatkowych,
- 12) najemca przy przygotowywaniu posiłków zobowiązany jest przestrzegać wytycznych zawartych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań, jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1154),
- 13) prowadzona działalność nie może obejmować organizacji jakichkolwiek uroczystości w wynajmowanych pomieszczeniach (komunie, wesela, uroczystości rodzinne etc.).
- 14) wszelkie remonty, inwestycje oraz każda ingerencja Najemcy w pomieszczenia kuchni wykonywane są na koszt Najemcy w porozumieniu i za zgodą KCUW oraz zgłaszane do dyrektora szkoły,
- 15) najemca nie może podnajmować wynajmowanych pomieszczeń osobom trzecim,

- 16) najemca od dnia podpisania umowy odpowiada materialnie za powierzone mienie, zabezpiecza je przed kradzieżą, dewastacją, pożarem oraz dostępem osób nieupoważnionych,
- 17) cena jednostkowa posiłku nie przekroczy kwoty 10,00 zł brutto. W trakcie trwania umowy cena może ulec zmianie,
- 18) szacunkowa liczba obiadów finansowanych przez Szkołę i GOPS w ramach programu „Posiłek w szkole i domu” ustalona w oparciu o wykonanie za rok szkolny 2019/2020 i 2020/2021 wynosi 110-120 obiadów miesięcznie,
- 19) **cena minimalna najmu lokalu wynosi: 1 128,60 zł** (jeden tysiąc sto dwadzieścia osiem złotych 60/100) netto za 1 miesiąc [powierzchnia kuchni x 15,00 zł/m²],
- 20) oprócz czynszu najemca zobowiązany będzie uiszczać opłaty za zużycie mediów (energia i woda) na podstawie wskazań podliczników (odczyt i wpłata miesięczna).

IV. Termin wykonania zamówienia

1. Rozpoczęcie – 1 września 2021 r.
2. Zakończenie – 31 lipca 2023 r.

V. Warunki udziału w zapytaniu ofertowym

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, osoby prawne albo jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej.
2. Zamawiający określa następujące warunki udziału w postępowaniu:
 - a) aktualne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą złożenia oferty, dokumenty identyfikujące podmiot składający ofertę (zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego)
 - b) prawo do prowadzenia żywienia zbiorowego i usług gastronomicznych,
 - c) minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie zbiorowego żywienia, w szczególności żywienia dzieci i młodzieży,
 - d) aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że podmiot składający ofertę nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, wystawione nie wcześniej niż 7 dni przed złożeniem oferty,
 - e) aktualne zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, że podmiot składający ofertę nie zalega w opłacaniu składek, wystawione nie wcześniej niż 7 dni przed złożeniem oferty,

VI. Podstawy wykluczenia/odrzucenia Wykonawcy

1. Podmiotami nieuprawnionymi do składania oferty są:
 - podmioty, w odniesieniu, do których wszczęto postępowanie upadłościowe, lub wobec których ogłoszono upadłość,

- osoby, które zostały prawomocnie skazane za przestępstwo przekupstwa, za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
 - osoby biorące bezpośrednio udział w czynnościach związanych z przygotowaniem prowadzonego konkursu.
2. Zamawiający informuje, że wykluczenie z postępowania ma miejsce, gdy Wykonawca złoży nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania.
 3. Zamawiający odrzuci ofertę nie spełniającą wszystkich warunków udziału w zapytaniu.

VII. Kryterium wyboru oferty oraz sposób oceny ofert

1. Złożone oferty rozpatrzy i oceni Komisja Konkursowa.
2. Oceniane będą wyłącznie oferty nieodrzucone, złożone przez Wnioskodawców niepodlegających wykluczeniu.
3. Konkurs będzie ważny, jeżeli wpłynię co najmniej jedna oferta niepodlegająca odrzuceniu.
4. Komisja Konkursowa w ocenie ofert kieruje się zaoferowaną **ceną netto czynszu za najem lokalu za jeden miesiąc**.

Ocena zostanie dokonana zgodnie z wzorem:

$$C = \frac{C_b}{C_n} * 100 \text{ pkt}$$

Gdzie:

C — liczba punktów przyznanych badanej ofercie,

C_b — cena netto oferty badanej,

C_n — najwyższa cena netto spośród badanych ofert.

5. Zaoferowana cena netto oferty nie może być niższa niż cena minimalna określona w punkcie III podpunkt 19 tj. **1 128,60 zł** (jeden tysiąc sto dwadzieścia osiem złotych 60/100) netto za 1 miesiąc.
6. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który **zaoferował najwyższą cenę netto czynszu za jeden miesiąc**.
7. Strony zawrą umowę na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

VIII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

1. Ofertę należy złożyć na Formularzu Ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.

2. Do oferty każdy Wykonawca musi dołączyć:
 - a) aktualne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą złożenia oferty, dokumenty identyfikujące podmiot składający ofertę (zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego),
 - b) dokumenty potwierdzające prawo do prowadzenia żywienia zbiorowego i usług gastronomicznych,
 - c) referencje lub inne dokumenty poświadczające minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie zbiorowego żywienia, w szczególności żywienia dzieci i młodzieży,
 - d) aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, wystawione nie wcześniej niż 7 dni przed złożeniem oferty,
 - e) aktualne zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, że oferent nie zalega w opłacaniu składek, wystawione nie wcześniej niż 7 dni przed złożeniem oferty,
 - f) oświadczenia w zakresie braku podstaw do wykluczenia z postępowania.

IX. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w 1 egzemplarzu.
2. Oferta musi mieć formę pisemną. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane w formie oryginału, odpisu, wypisu, wyciągu lub kopii wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
3. Oferta powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie.
4. Zamawiający zaleca, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane oraz parafowane przez osobę (lub osoby jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa.
5. Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca dokonał skreśleń, naniósł poprawki lub zmiany w uprzednio wpisywanej przez siebie treści (czyli wyłącznie w miejscach, w których dokonywanie wpisów jest dopuszczone przez Zamawiającego) muszą być parafowane i datowane przez osobę/osoby podpisującą/podpisujące ofertę.
6. W przypadku składania dokumentów w formie kopii, muszą one być poświadczone za zgodność z oryginałem (na każdej stronie dokumentu) przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną, z zachowaniem sposobu reprezentacji. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym - jak wyżej - przez Wykonawcę.
7. W przypadku podpisywania oferty lub poświadczania za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osob(ę)y niewymienion(ą)e w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo.

Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty w oryginale lub też dopuszczalne jest dołączenie kopii potwierdzonej notarialnie za zgodność z oryginałem.

8. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

X. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. **Ofertę należy złożyć** w sekretariacie Komunalnego Centrum Usług Wspólnych w Szczecinku przy ul. 1 Maja 2 **do dnia 28 lipca 2021 r. do godz. 8.00.**
2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data wpływu oferty na wskazany adres, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową lub kurierską.
3. Oferta winna być złożona na formularzu ofertowym według wzoru przekazanego przez Zamawiającego.
4. Oferta oraz załączniki muszą być podpisane przez osoby upoważnione do występowania w imieniu Wykonawcy.
5. W niniejszym postępowaniu oferty należy składać w zamkniętej i opisanej kopercie:
„Oferta na wynajem pomieszczeń kuchni w Szkole Podstawowej nr 4 im. Armii Krajowej w Szczecinku w celu prowadzenia żywienia zbiorowego uczniów”.
6. Wszelkie zmiany już złożonych ofert lub wycofanie oferty mogą być wniesione jedynie w trybie pisemnym z adnotacją:
„Zmiana/wycofanie oferty na wynajem pomieszczeń kuchni w Szkole Podstawowej nr 4 im. Armii Krajowej w Szczecinku w celu prowadzenia żywienia zbiorowego uczniów”.
7. Oferta złożona po terminie wskazanym powyżej zostanie zwrócona Wykonawcy.
8. **Otwarcie ofert** oraz wyłonienie Wykonawcy nastąpi **w dniu 28 lipca 2021 r. godz. 9:00** w Komunalnym Centrum Usług Wspólnych adres: ul. 1 Maja 2, 78-400 Szczecinek.

XI. Inne warunki

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający może dokonać poprawek w ofercie wyłącznie tych, które dotyczą:
 - a) oczywistych omyłek pisarskich;
 - b) oczywistych omyłek rachunkowych, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, innych omyłek polegających na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujących istotnych zmian w treści oferty.
4. Zamawiający informuje Wykonawców o poprawieniu omyłek wskazanych w ust. 3.
5. Strony internetowe, na których udostępniono Zapytanie ofertowe:
www.kcuw.szczecinek.pl, www.sp4szczecinek.edu.pl.
6. Udzielający zamówienia, zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu bez podania przyczyny bądź przedłużenia terminów podanych w niniejszym ogłoszeniu.

7. Zamawiający zaznacza, że przedmiot umowy należy zrealizować zgodnie z dokumentacją postępowania oraz obowiązującymi przepisami prawa właściwymi dla przedmiotu zamówienia z zachowaniem należytej staranności.

XII. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z oferentami, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z oferentami.

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej.
2. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i oferenci mogą przekazywać pisemnie faksem lub drogą elektroniczną za wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów, o których mowa punkcie VIII niniejszego zapytania.
3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane za pomocą faksu lub drogą elektroniczną wymagają bezwarunkowego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
4. Składanie oferty odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1041), osobiście lub za pośrednictwem upoważnionego posłańca.
5. Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami ze strony zamawiającego jest, w sprawach przedmiotu zamówienia oraz procedury postępowania, pani Patrycja Superson-Stawicka, tel. 94 37 299 28, e-mail: p.superson@kcuw.szczecinek.pl.

XIII. Termin związania ofertą.

1. Termin związania ofertą ustala się na 14 dni.
2. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XIV. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający poinformuje wszystkich potencjalnych wykonawców, którzy złożyli ofertę poprzez zamieszczenie wyników na stronie internetowej Zamawiającego: www.kcuw.szczecinek.pl oraz Szkoły: www.sp4szczecinek.edu.pl.

XV. Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- o administratorem Państwa danych osobowych jest **Komunalne Centrum Usług Wspólnych w Szczecinku, ul. 1 Maja 2, 78-400 Szczecinek;**
- o dane kontaktowe inspektora ochrony danych email: iod@kcuw.szczecinek.pl;

- Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego „Wynajem pomieszczeń kuchni w celu prowadzenia zbiorowego żywienia uczniów w Szkole Podstawowej nr 4 im. Armii Krajowej w Szczecinku” prowadzonym w trybie zapytania ofertowego;
- odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, dalej „ustawa Pzp”;
- Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Państwa danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiadają Państwo:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Państwa danych osobowych¹;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO²;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Państwu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

[1] **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

[2] **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

XVI. Załączniki

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 – Wzór umowy najmu
3. Załącznik nr 3 – Wzór umowy świadczenia usług przygotowywania i wydawania posiłków


 DYREKTOR
 Tomasz Czúk