

Protokół z dnia 15 lutego 2022r.

z otwarcia ofert złożonych w ramach przetargu na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 252 obręb 20, pow. 5934 m², położonej w Szczecinku przy ul. Przemysłowej 5, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW KO11/00021206/9. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem o pow. 863 m², przeznaczonym na cele edukacyjne – prowadzenia przedszkola niepublicznego

Komisja w składzie:

Przewodniczący – Maciej Kaźmierski,

Członek – Elżbieta Szukiel,

Sekretarz – Piotr Tomaka-Waślawski,

Część jawna

1. Komisja podaje, że minimalna kwota czynszu została ustalona na 16.758,55 zł.
2. Komisja stwierdziła, że w terminie wpłynęły trzy oferty w zalakowanych, nie noszącej śladów otwarcia kopertach. Po ich otworzeniu stwierdzono, że oferta zostały złożone przez:
 - a. Barbarę Kwiatkowską, 78-400 Szczecinek, ul. Słowiańska 10a/5. Oferent wpłacił wadium w dniu 11 lutego 2022r. (data księgowania wpłaty), tj. po terminie wskazanym przez zamawiającego, ale przed terminem końcowym wyznaczonym do składania ofert. Zgodnie z art. 97 ust. 5 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. W tej sytuacji Komisja nie stwierdziła podstaw do odrzucenia oferty z uwagi na spóźnione wpłacenie wadium. Oferta spełniała warunki formalne przewidziane w zamówieniu, tj.
 - imię i nazwisko oferenta,
 - oferowany miesięczny czynsz dzierżawny w kwocie 18.500,00 zł. brutto.
 - datę sporządzenia oferty (02.02.2022r.) i podpis oferenta.
 - oświadczenia z załącznika nr 3,
 - dowód wpłacenia wadium,
 - kopię dowodu ukończenia studiów wyższych,
 - kopię świadectwa ukończenia studiów podyplomowych (w tym w zakresie przygotowania pedagogicznego),
 - umowę spółki cywilnej prowadzącej przedszkole wraz z aneksem, z którego wynika, że od 07.02.2018r. oferent pełnił stanowisko zastępcy dyrektora przedszkola,
 - zaświadczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do pracy na stanowisku kierowniczym,
 - koncepcję prowadzenia przedszkola,

Komisja stwierdza spełnienie wymaganych wymogów formalnych i kwalifikuje ofertę do części niejawnego przetargu.

- b. Dorotę Ludewicz, 64-915 Jastrowie, ul. Wolności 2/19. Oferent wpłacił wadium w dniu 7 lutego 2022r. (data księgowania wpłaty),
Oferta spełniała warunki formalne przewidziane w zamówieniu, tj.

- imię i nazwisko oferenta,
- oferowany miesięczny czynsz dzierżawny w kwocie 25.000,00 zł. brutto.
- datę sporządzenia oferty (11.02.2022r.) i podpisy oferenta.
- oświadczenia z załącznika nr 3,
- dowód wpłacenia wadium,
- zaświadczeniu o prowadzeniu przedszkola od 01.09.2014r.
- koncepcję prowadzenia przedszkola,

Komisja stwierdza spełnienie wymaganych wymogów formalnych i kwalifikuje ofertę do części niejawnego przetargu.

- c. Niepubliczne Przedszkole „Kredka” Damian Rumiński, Anna Wolyńska s.c.. Oferent wpłacił wadium w dniu 7 lutego 2022r. (data księgowania wpłaty),
Oferta spełniała warunki formalne przewidziane w zamówieniu, tj.

- imiona i nazwiska oraz dane s.c. prowadzonej przez oferenta,
- oferowany miesięczny czynsz dzierżawny w kwocie 17.000,00 zł. brutto.
- datę sporządzenia oferty (10.02.2022r.) i podpis oferenta.
- oświadczenia z załącznika nr 3,
- dowód wpłacenia wadium,
- zaświadczeniu o prowadzeniu przedszkola od 25.09.2015r.
- koncepcję prowadzenia przedszkola,

Komisja stwierdza spełnienie wymaganych wymogów formalnych i kwalifikuje ofertę do części niejawnego przetargu.

3. Załącznikiem do niniejszego protokołu jest ogłoszenie o zamówieniu.
4. Komisja stwierdza, że złożone oferty spełniają wymagania formalne wynikające ze wskazanych warunków zamówienia i będą procedowane w części niejawnego.

Podpisy Członków Komisji:

